



DÉPARTEMENT DU VAR

ARRONDISSEMENT DE BRIGNOLES

MAIRIE de SAINT-JULIEN-LE-MONTAGNIER

22 rue de l'Hôtel de Ville
83560 SAINT JULIEN LE MONTAGNIER
Tél. : 04.94.80.04.78 Fax : 04.94.80.01.05

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt - quatre et le 23 février à 18h30,

Le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Emmanuel HUGOU, Maire.

| | | P | A. E. | A. | Procuration à | | | P | A. E. | A. | Procuration à |
|-------------|-------------|---|-------|----|---------------|--------------|------------|----|-------|----|---------------|
| HUGOU | Emmanuel | X | | | | CAVALLARO | Sylvie | X | | | |
| RUIZ | Arlette | | X | | HUGOU E. | THOUROUDE | Alain | X | | | |
| CHALLIER | Bruno | X | | | | MURE | Line-Marie | X | | | |
| LECLERC | Caroline | X | | | | PAUTE | Sébastien | | | X | |
| CHAIX | Jacques | X | | | | BONESSO | Paul | X | | | |
| FANGUIAIRE | Sandrine | X | | | | JOURDAN | Éric | X | | | |
| GUEMENE | Françoise | X | | | | GRATTAPAGLIA | Mireille | | X | | HOURS C. |
| SCHILLINGER | Martine | X | | | | HOURS | Cyrille | X | | | |
| SZYMANSKI | Jean-Pierre | X | | | | D'HEILLY | William | | X | | |
| POURRIERE | Denis | X | | | | | | 15 | 03 | 01 | |

(M. Alain THOUROUDE qui arrive à 19h00, ne participe pas au vote des deux premières délibérations)

Conseillers municipaux en exercice : 19

Présents : 15 (14 jusqu'à l'arrivée de M. Alain THOUROUDE à 19h00)

Absents : 04 (05 jusqu'à l'arrivée de M. Alain THOUROUDE à 19h00)

Dont :

Absents excusés ayant donné **procuration : 02**

Absents excusés sans procuration : 01 (02 jusqu'à l'arrivée de M. Alain THOUROUDE à 19h00)

Autres absents : 01

Délibération n° 2024-02-23-03

Objet :

Définition des zones d'accélération pour les énergies renouvelables sur le territoire de la commune

Monsieur le maire expose les éléments suivants à l'attention des conseillers municipaux :

Vu la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, notamment son article 15,

Vu le courrier de Monsieur le Préfet du Var en date du 28 juin 2023 explicitant la définition des zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables

Vu le courrier de Monsieur le Sous-Préfet de Brignoles, Référent Préfectoral unique, envoyé par e-mail du 15 novembre 2023, rappelant les principes de définition des zones d'accélération.

Monsieur le Maire présente les zones identifiées comme zones d'accélération pour le développement des énergies renouvelables ainsi que les arguments ayant conduit à ces propositions de zones.

Conformément à la loi, une consultation du public a été effectuée du 15/02/2024 au 22/02/2024 selon les modalités suivantes : Information Panneau Pocket, Site internet de la commune, Panneau informations LED, Facebook de la commune et avec les résultats suivants : 2 administrés ont émis une requête.

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que la définition des zones d'accélération a été conjointement établie avec l'EPCI Communauté de Communes Provence Verdon, le PNRV et la mairie lors d'une réunion tripartite en date du 16/01/2024.

En date du 20/02/2024, l'EPCI a réalisé un débat avec les membres du bureau, les membres présents ont acté que ce dernier avait bien eu lieu et les conclusions de ses débats seront communiqués ultérieurement.

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que les zones situées sur le périmètre de classement du PNR du Verdon ont été réalisées en concertation avec le syndicat mixte gestionnaire du parc le 16/01/2024 dont l'avis reste à venir.

Les zones définies comme pouvant être les zones d'accélération de production des énergies renouvelables sont les suivantes pour les types d'énergies précisés :

- **Photovoltaïque**

-

* **Projet n°1 : Parc de l'ancienne décharge de l'Eouvière**

- Sous-filière : centrale au sol
- Optionnel : PC délivré par la Préfecture du Var. Parcelle Communale
- Localisation : Ancienne décharge de l'Eouvière
- Surface totale : 1,6 ha.
- Carte Parc PV au sol 1/3 en Annexe 1

* **Projet n°2 : Parc de la Zone des Bourdas**

- Sous-filière : centrale au sol
- Optionnel : Projet sur parcelle CCPV
- Localisation : Ancienne Zone d'Activité des Bourdas
- Surface totale : 12 ha
- Carte Parc PV 2/3 en Annexe 1

* **Projet n°3 : Parc SIANOV**

- Sous-filière : centrale au sol
- Optionnel : Projet parcelle SIANOV pour autoconsommation
- Localisation : Quartier Mouroye
- Surface totale : 1,5 ha
- Carte Parc PV 3/3 en Annexe 1

* **Projet n°4 : Photovoltaïque sur toitures**

- Sous-filière : Photovoltaïque sur toitures
- Optionnel : Construction en zone U, AU et Nh
- Localisation : Toute la commune exceptés Vieux Village et Périmètre ABF 500 m autour de l'Eglise
- Surface totale : /
- Cartes en Annexe 2

- **Solaire thermique**

- Optionnel : Construction en zone U, AU et Nh
- Localisation : Toute la commune exceptés Vieux Village et Périmètre ABF 500 m autour de l'Eglise
- Surface totale /
- Cartes en Annexe 3

- **Géothermie**

- Sous-filière : profonde, de surface, thalassothermie
- Optionnel : Construction en zone U, AU et Nh
- Localisation : Toute la commune exceptés Vieux Village et Périmètre ABF 500 m autour de l'Eglise
- Surface totale /
- Cartes en Annexe 4

- **Biomasse**

- Sous-filière : co-génération, production de chaleur
- Optionnel : Construction en zone U, AU et Nh
- Localisation : Toute la commune exceptés Vieux Village et Périmètre ABF 500 m autour de l'Eglise. Il est précisé que les systèmes biomasse faisant appel à une technologie de combustion sont autorisés sur l'ensemble du territoire communal (Combustion de granules, cheminées, plaquettes, etc...)
- Surface totale /
- Carte en Annexe 5

Le Maire présente en projection au Conseil, l'ensemble des cartes de zonage également annexées à la présente délibération,

Le Maire donne lecture intégrale des observations portées au registre de consultation lors de la consultation publique qui a été réalisée préalablement à la délibération, consultation ouverte le 15/02/2024 et clôturée le au 22/02/2024,

LE CONSEIL MUNICIPAL, ouï l'exposé de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré :

- **DEFINIT** comme zones d'accélération des énergies renouvelables de la commune les zones [proposées] et figurant en annexe(s) à la présente délibération
- **VALIDE** la transmission de la cartographie de ces zones sous format compatible avec un système d'information géographique à M le sous-préfet de Brignoles, référent préfectoral unique à l'instruction des projets d'énergies renouvelables nécessaires à la transition énergétique, du département de Var.
- **ABROGE** la délibération précédente portant sur le même objet, n° 2023-10-16-05, adoptée en date du 16 octobre 2023,
- **VALIDE LE PRINCIPE** de l'intégration de ces zones dans le document d'urbanisme de la commune (PLU) dès que la cartographie départementale sera arrêtée, en application du II de l'article L. 153-31 du code de l'urbanisme.]

LE VOTE EST :

Adoption à la majorité :

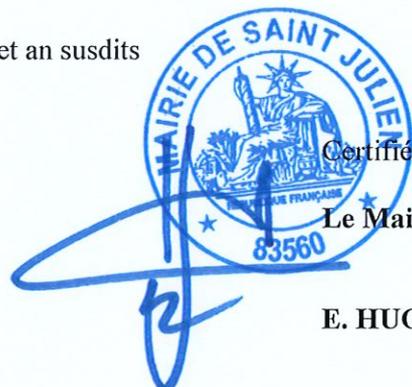
16 POUR

0 CONTRE

01 ABSTENTION

(M. Eric JOURDAN)

Fait et délibéré à Saint Julien, les jour, mois et an susdits


Certifié exécutoire,
Le Maire,
E. HUGOU

Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le



ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE

*Annexe 1 à la délibération du conseil municipal en date du 23 février 2024 n°2024-02-23-03
portant définition des zones d'accélération pour les énergies renouvelables sur le territoire de la
commune :*

CARTOGRAPHIE DES DIFFÉRENTS ZONAGES ADOPTÉS : PHOTOVOLTAÏQUE PARC AU SOL

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Photovoltaïque au sol - Carte 1/3



Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le

ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE

Bersier
Levrault

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Photovoltaïque au sol - Carte 3/3



Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le



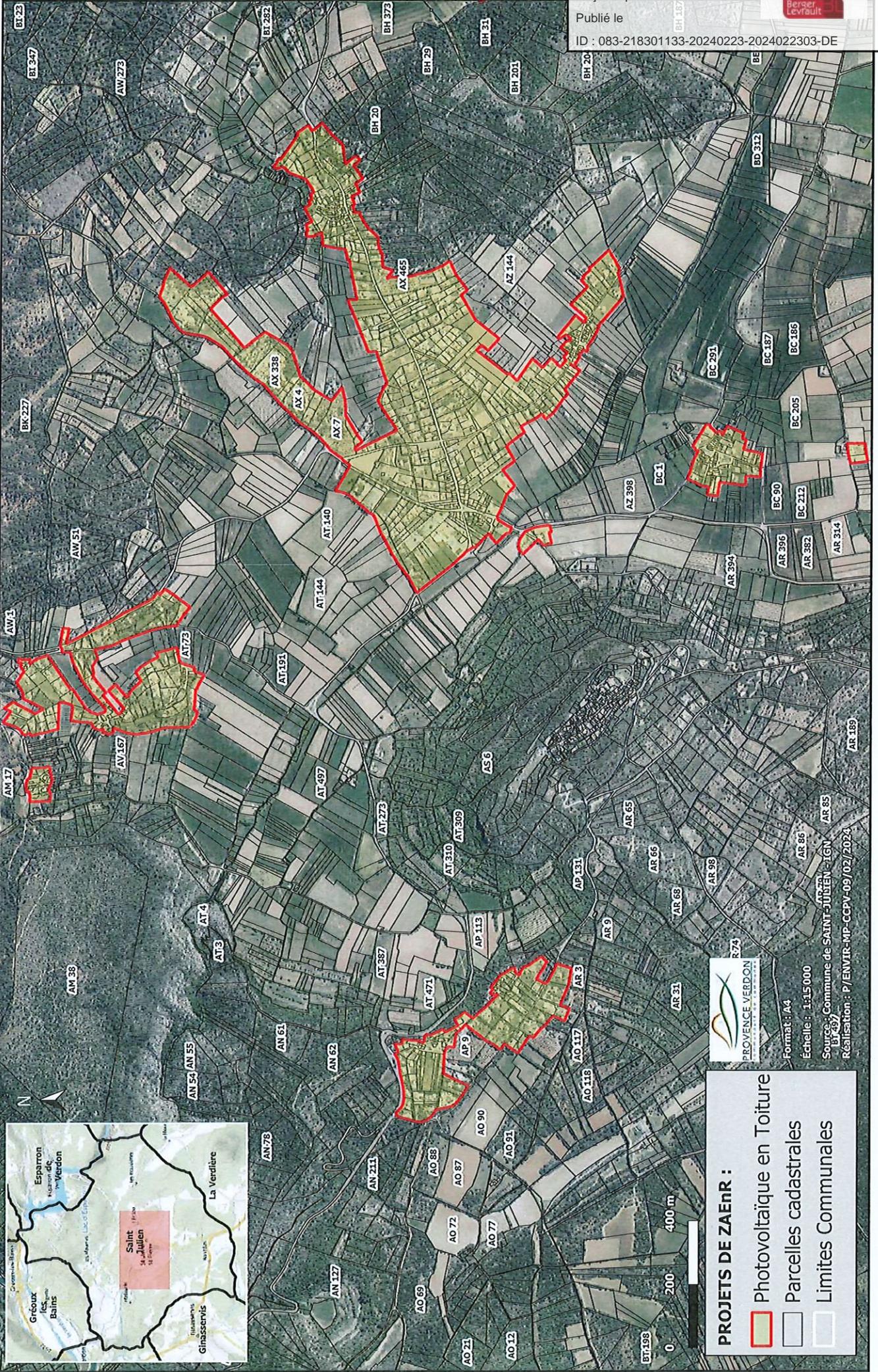
ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE

*Annexe 2 à la délibération du conseil municipal en date du 23 février 2024 n°2024-02-23-03
portant définition des zones d'accélération pour les énergies renouvelables sur le territoire de la
commune :*

CARTOGRAPHIE DES DIFFÉRENTS ZONAGES ADOPTÉS : PHOTOVOLTAÏQUE TOITURES

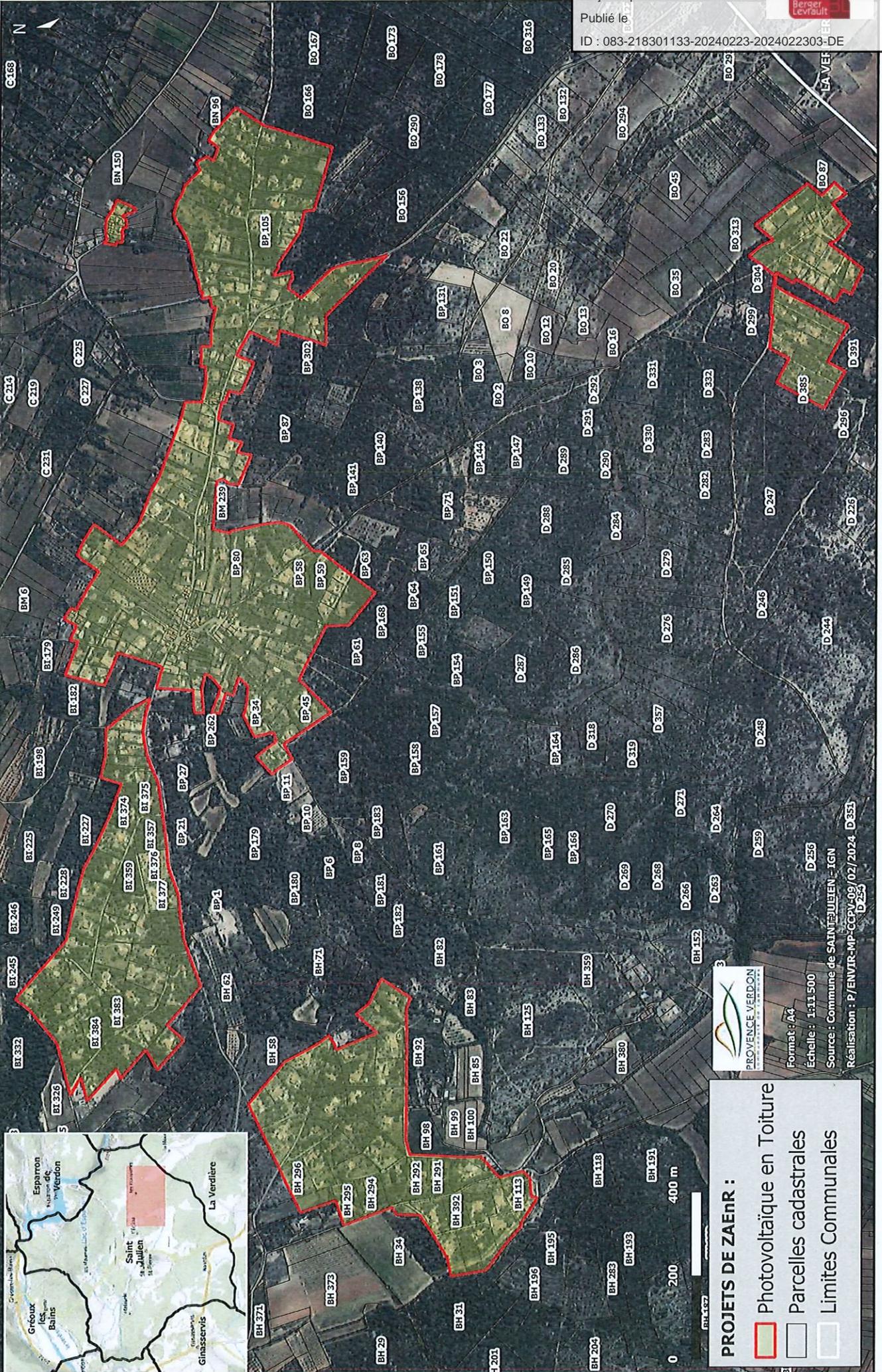
PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Photovoltaïque en toiture - Carte 1/5



PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Photovoltaïque en toiture - Carte 2/5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024
Reçu en préfecture le 28/02/2024
Publié le
ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE



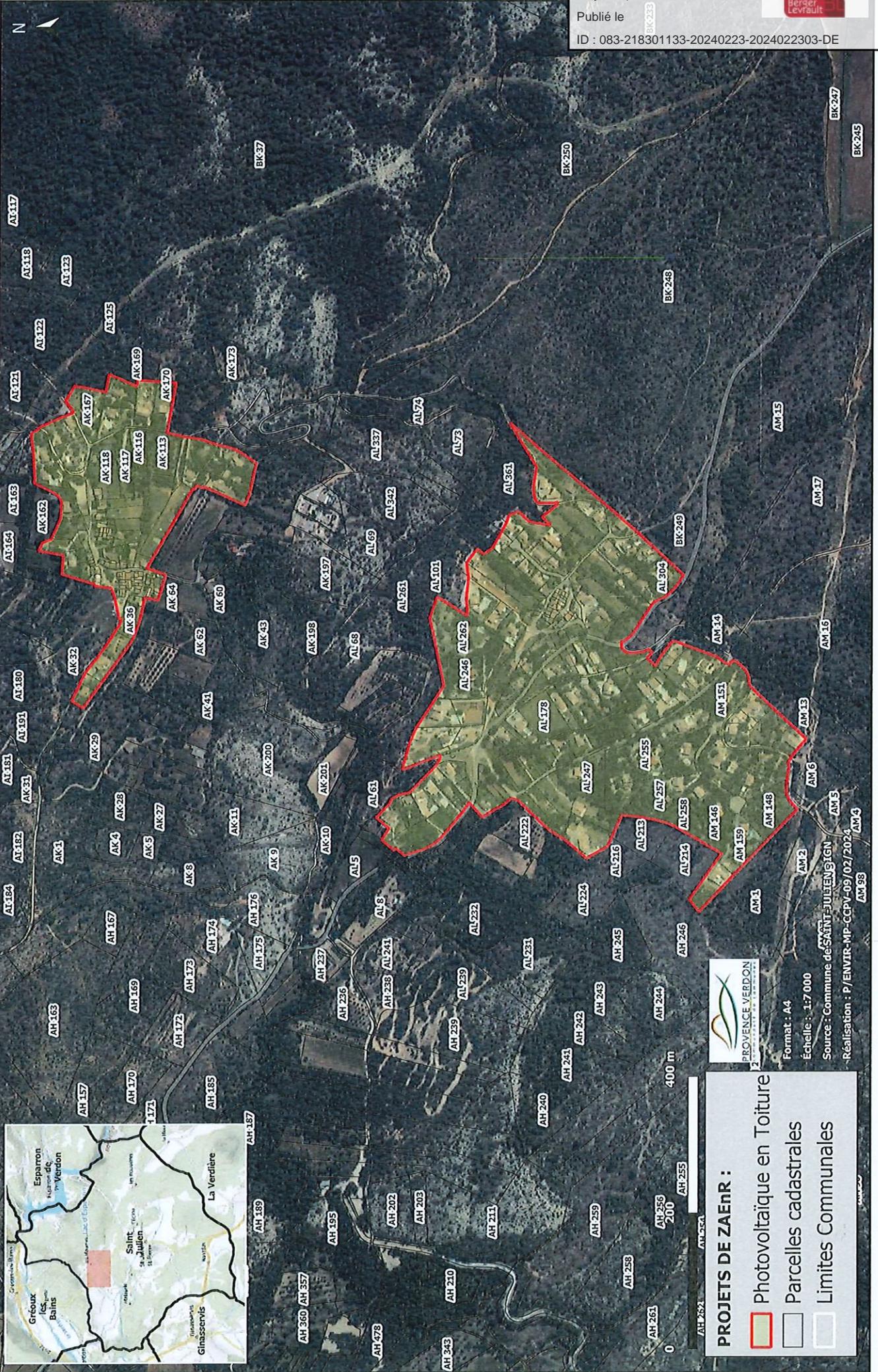
Format: A4
Echelle: 1:11.500
Source: Commune de SAINT-JULIEN - IGN
Réalisation: P/ENVIR-MP-CCPV-09/02/2024. D.351

PROJETS DE ZAE nR :

- Photovoltaïque en Toiture
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Photovoltaïque en toiture - Carte 3/5



PROJETS DE ZAE nR :

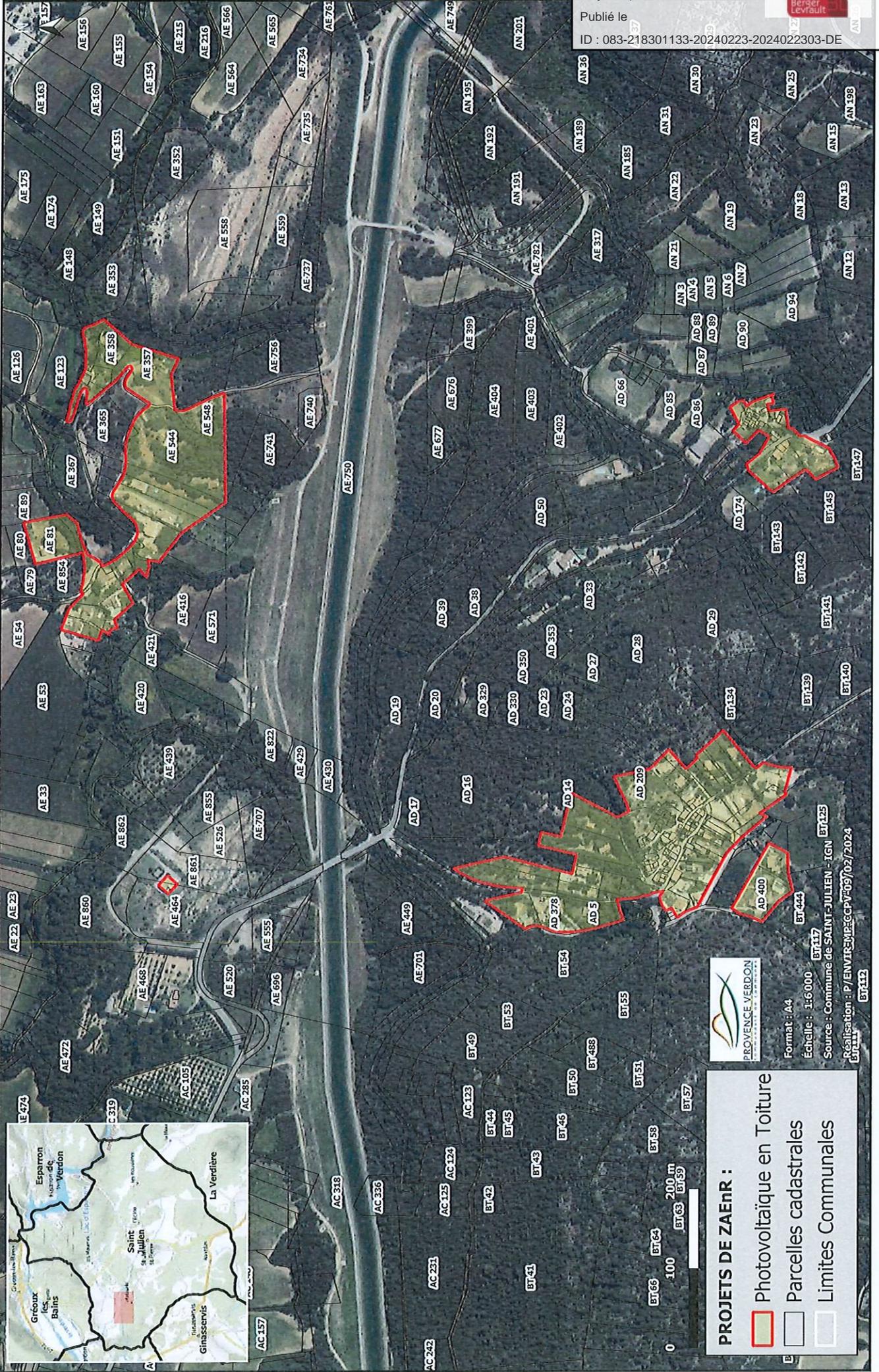
-  Photovoltaïque en Toiture
-  Parcelles cadastrales
-  Limites Communales

Format : A4
Échelle : 1:7 000
Source : Commune de SAINT-JULIEN (IGN)
Réalisation : P/ENVIR-MP-CCPV-09/02/2024
AM 98

Envoyé en préfecture le 28/02/2024
Reçu en préfecture le 28/02/2024
Publié le 
ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Photovoltaïque en toiture - Carte 4/5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le

ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE

Berger
Levrault



Format : A4

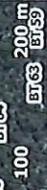
Échelle : 1:6 000

Source : Commune de SAINT-JULIEN - IGN

Réalisation : P/ENVIREMP/CCPV/02/2024

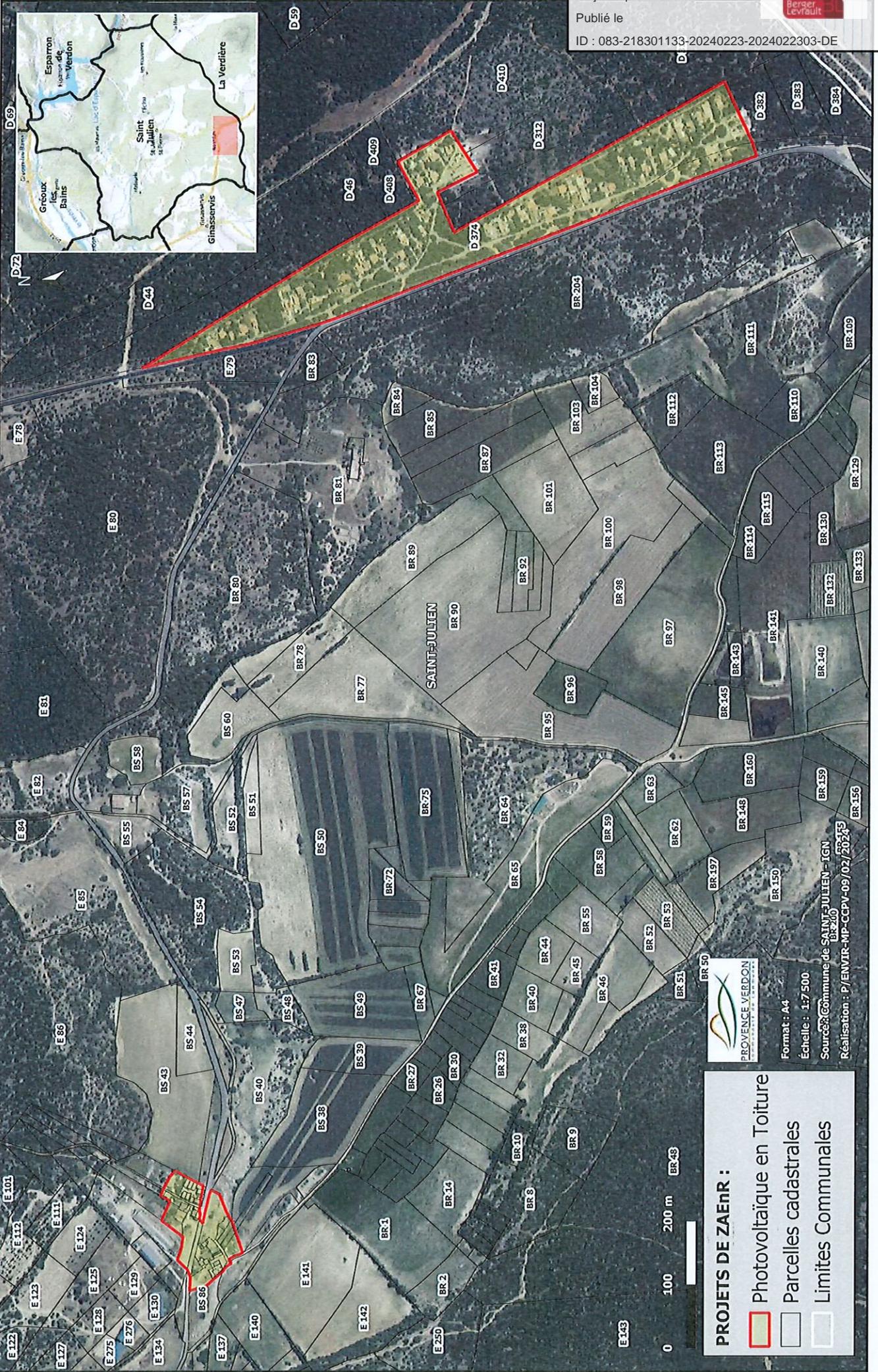
PROJETS DE ZAEnR :

-  Photovoltaïque en Toiture
-  Parcelles cadastrales
-  Limites Communales



PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Photovoltaïque en toiture - Carte 5/5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024
Reçu en préfecture le 28/02/2024
Publié le
ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE



Format: A4
Échelle: 1:7 500
Source: Commune de SAINT-JULIEN - IGN
Réalisation: P/ENVIR-MP-CCPV-09/02/2024

PROJETS DE ZAE nR :

- Photovoltaïque en Toiture
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales

Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le



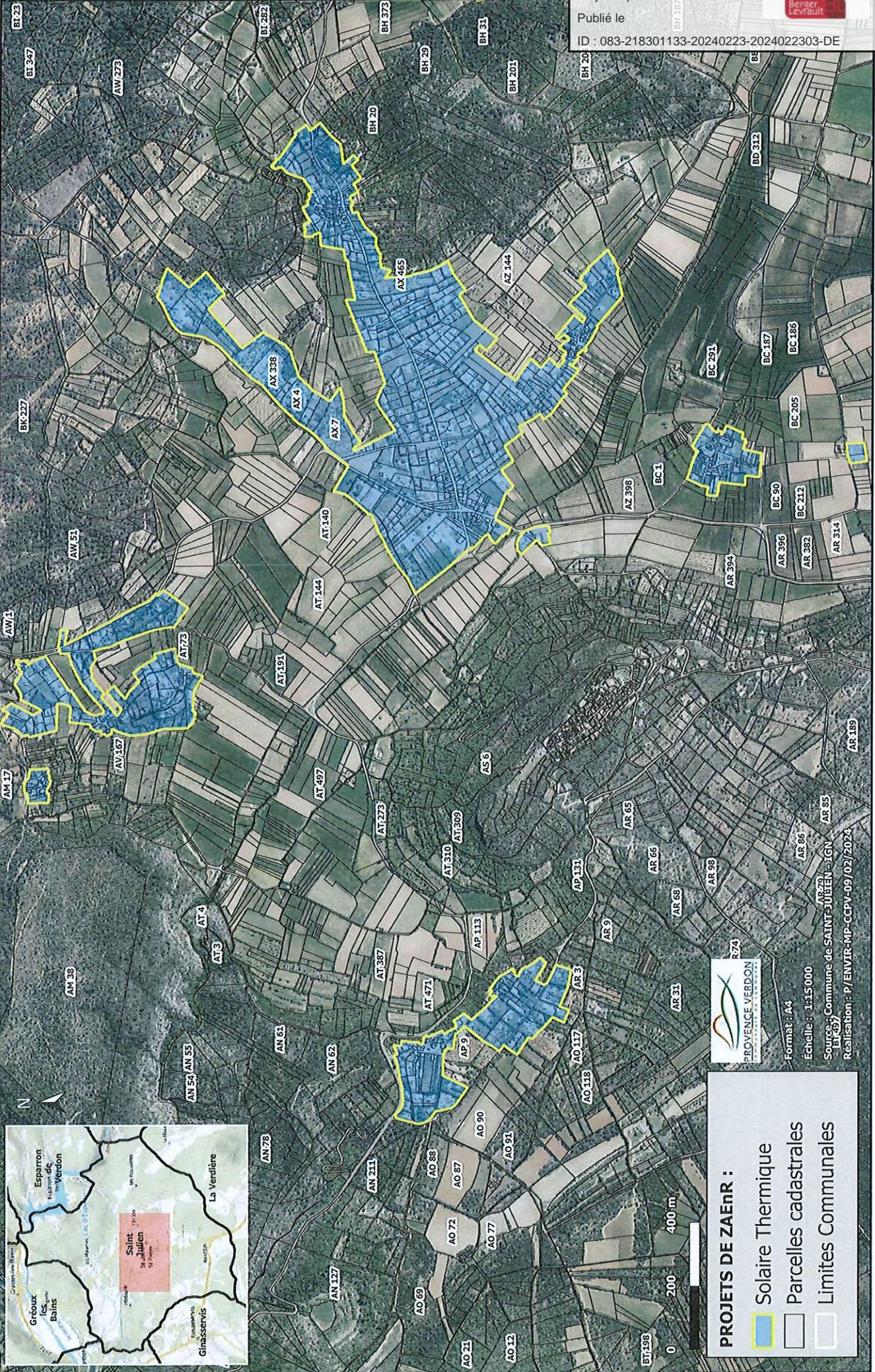
ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE

*Annexe 3 à la délibération du conseil municipal en date du 23 février 2024 n°2024-02-23-03
portant définition des zones d'accélération pour les énergies renouvelables sur le territoire de la
commune :*

CARTOGRAPHIE DES DIFFÉRENTS ZONAGES ADOPTÉS : SOLAIRE THERMIQUE

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

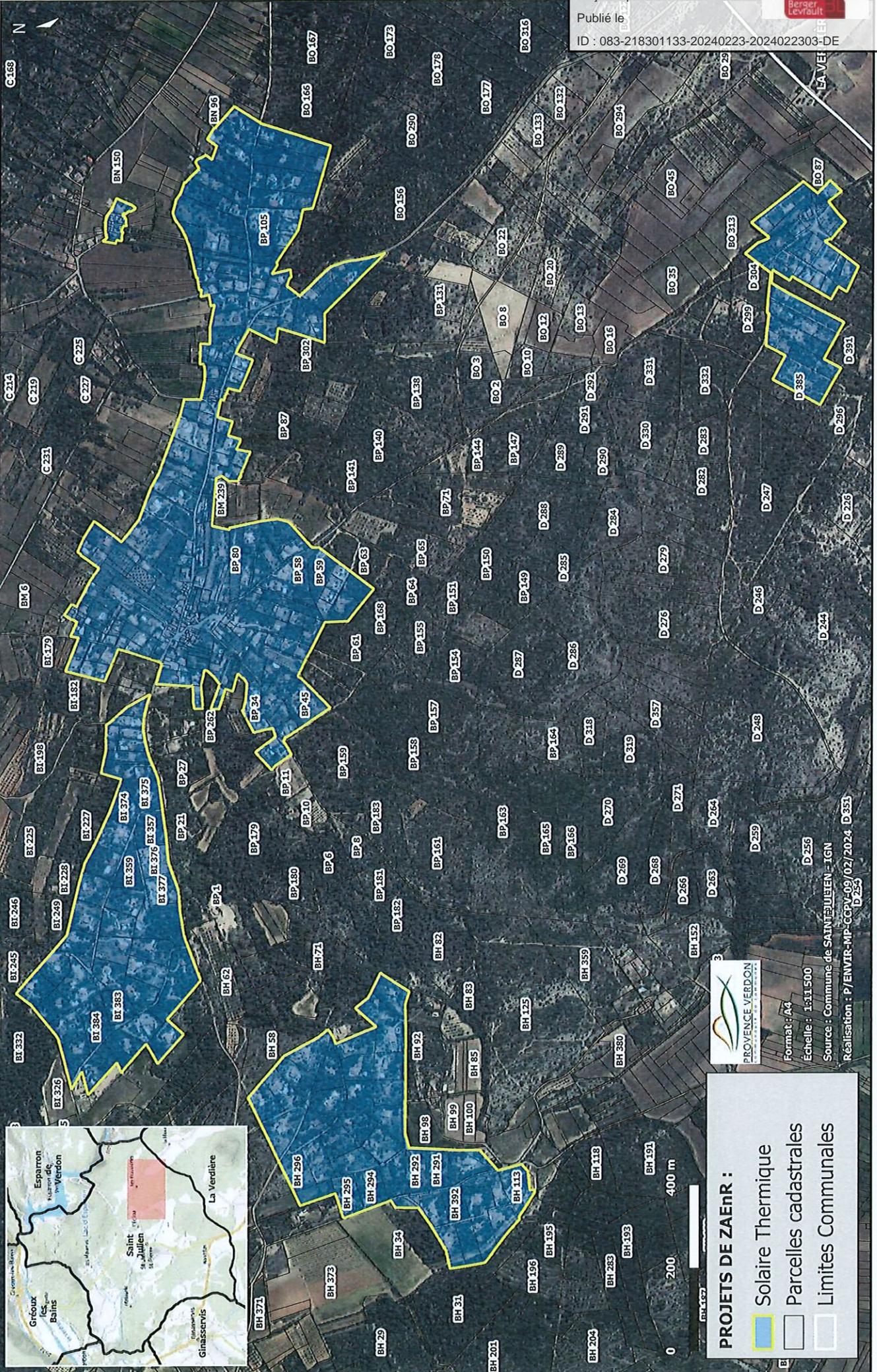
Solaire thermique - Carte 1/5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024
 Reçu en préfecture le 28/02/2024
 Publié le
 ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Solaire thermique - Carte 2/5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024
Reçu en préfecture le 28/02/2024
Publié le
ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE



Format: A4
Échelle: 1:11.500
Source: Commune de SAINT-JULIEN - IGN
Réalisation: P/ENVIR-MP-CCPV-09/02/2024 D.351

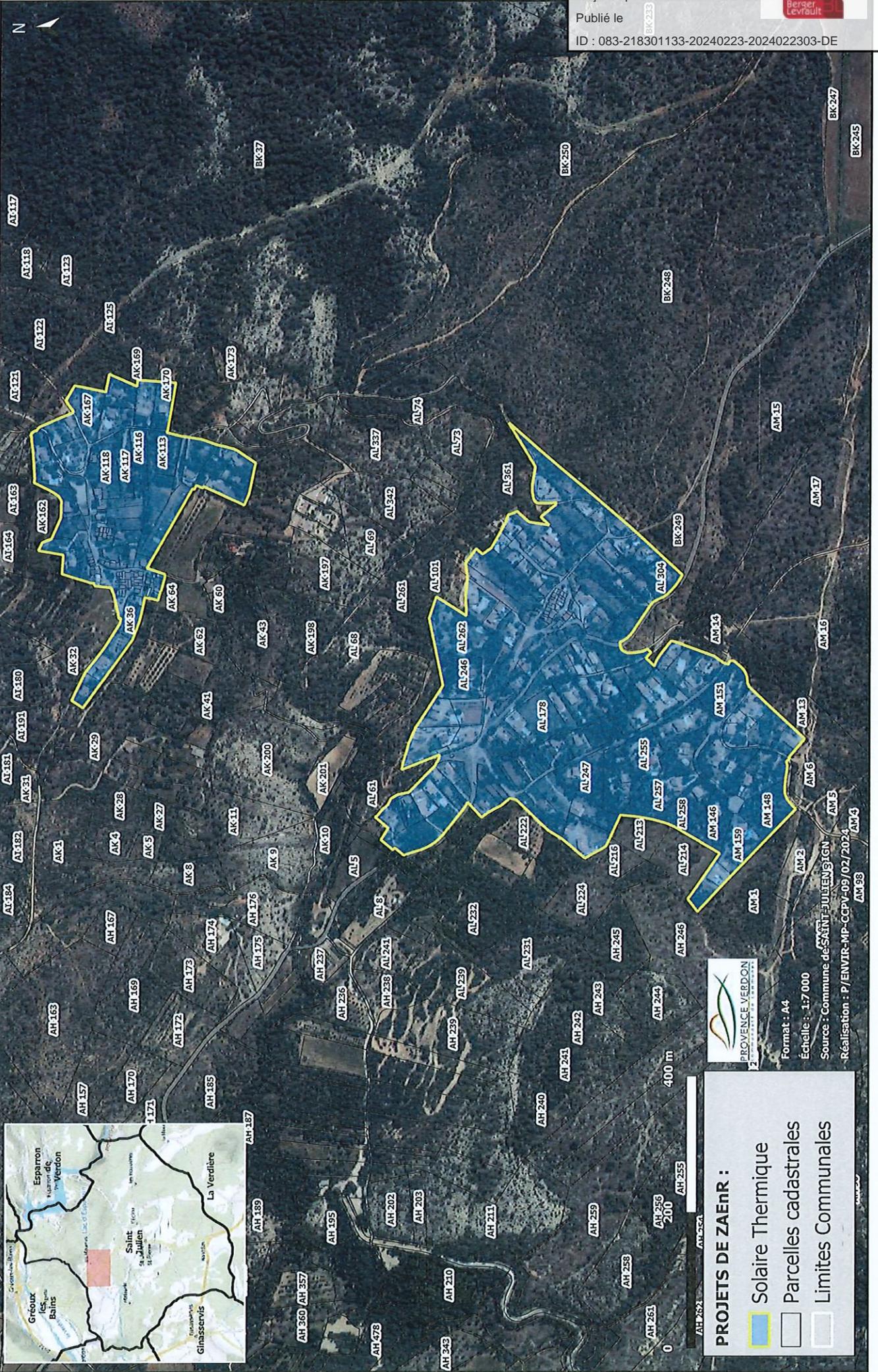
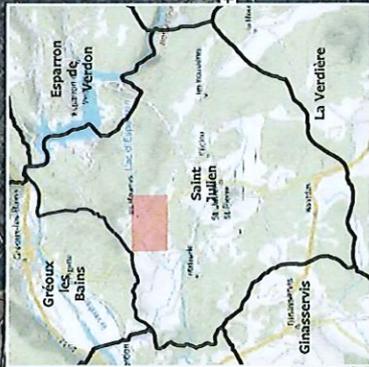
PROJETS DE ZAEnR :

- Solaire Thermique
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales



PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Solaire thermique - Carte 3/5



Format : A4
 Échelle : 1:7 000
 Source : Commune de SAINT-JULIEN (IGN)
 Réalisation : P/ENVIR-MP-CCPV-09/02/2024
 AM 98

PROJETS DE ZAE nR :

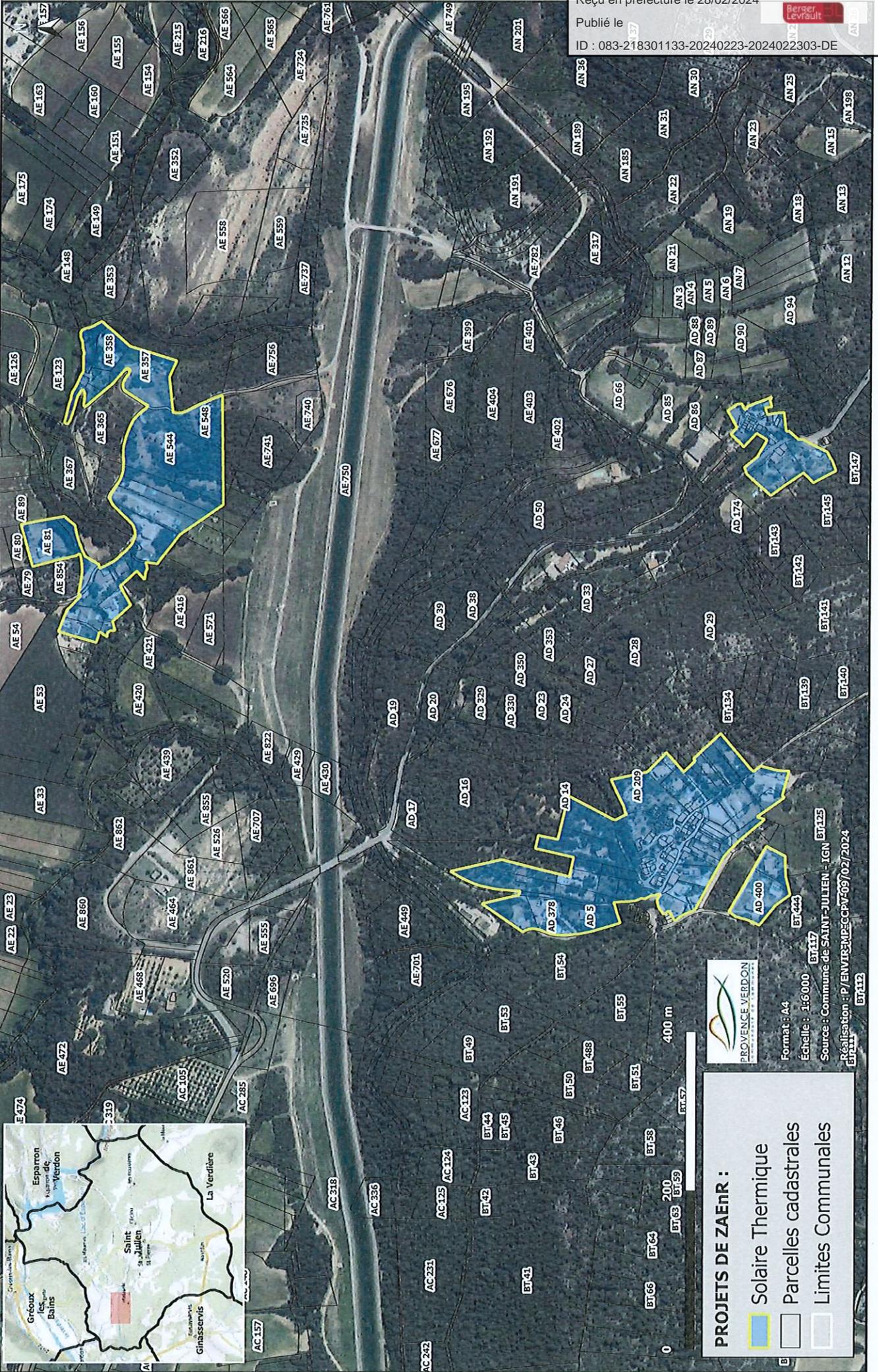
- Solaire Thermique
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales

Envoyé en préfecture le 28/02/2024
 Reçu en préfecture le 28/02/2024
 Publié le BK223
 ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE

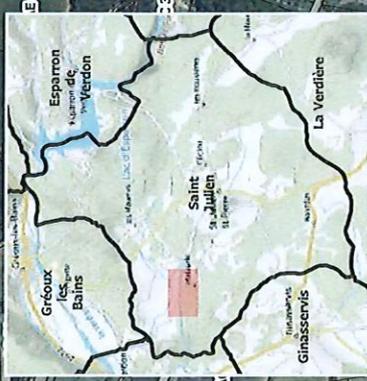


PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Solaire thermique - Carte 4/5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024
 Reçu en préfecture le 28/02/2024
 Publié le 28/02/2024
 ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE



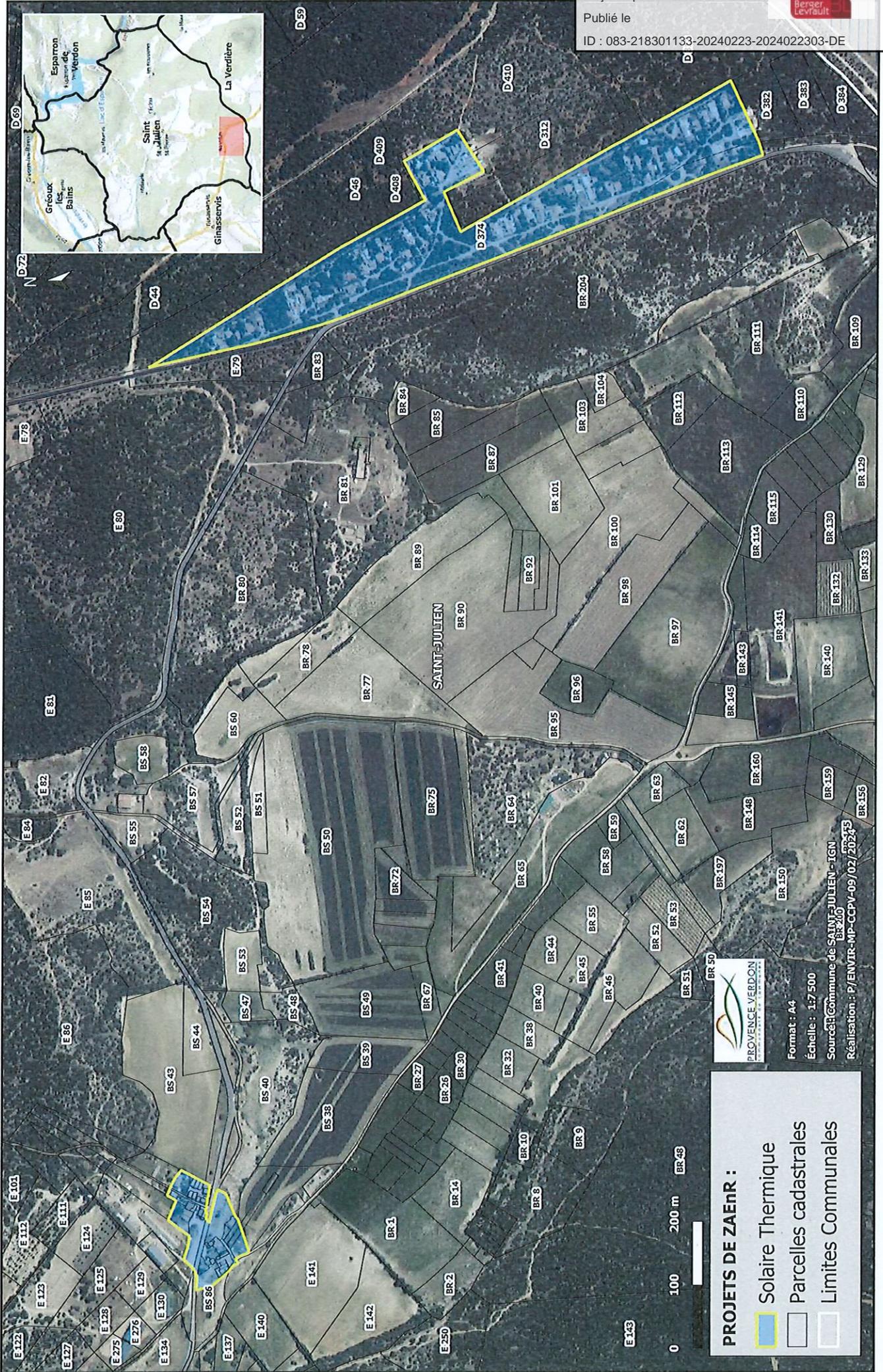
PROVENCE VERDON
 PRODIGES ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
 Format : A4
 Échelle : 1:6 000 - BT117
 Sources : Commune de SAINT-JULIEN - IGN - BT125
 Réalisation : P/ENVIREMPC/02/2024
 EIP/111

PROJETS DE ZAEnR :

- Solaire Thermique
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Solaire thermique - Carte 5/5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024
Reçu en préfecture le 28/02/2024
Publié le
ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE



Format : A4
Échelle : 1:7 500
Source : Commune de SAINT-JULIEN - IGN
Réalisation : P/ENVIR-MP-CCPV-09/02/2024/3

PROJETS DE ZAE nR :

- Solaire Thermique
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales

Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le



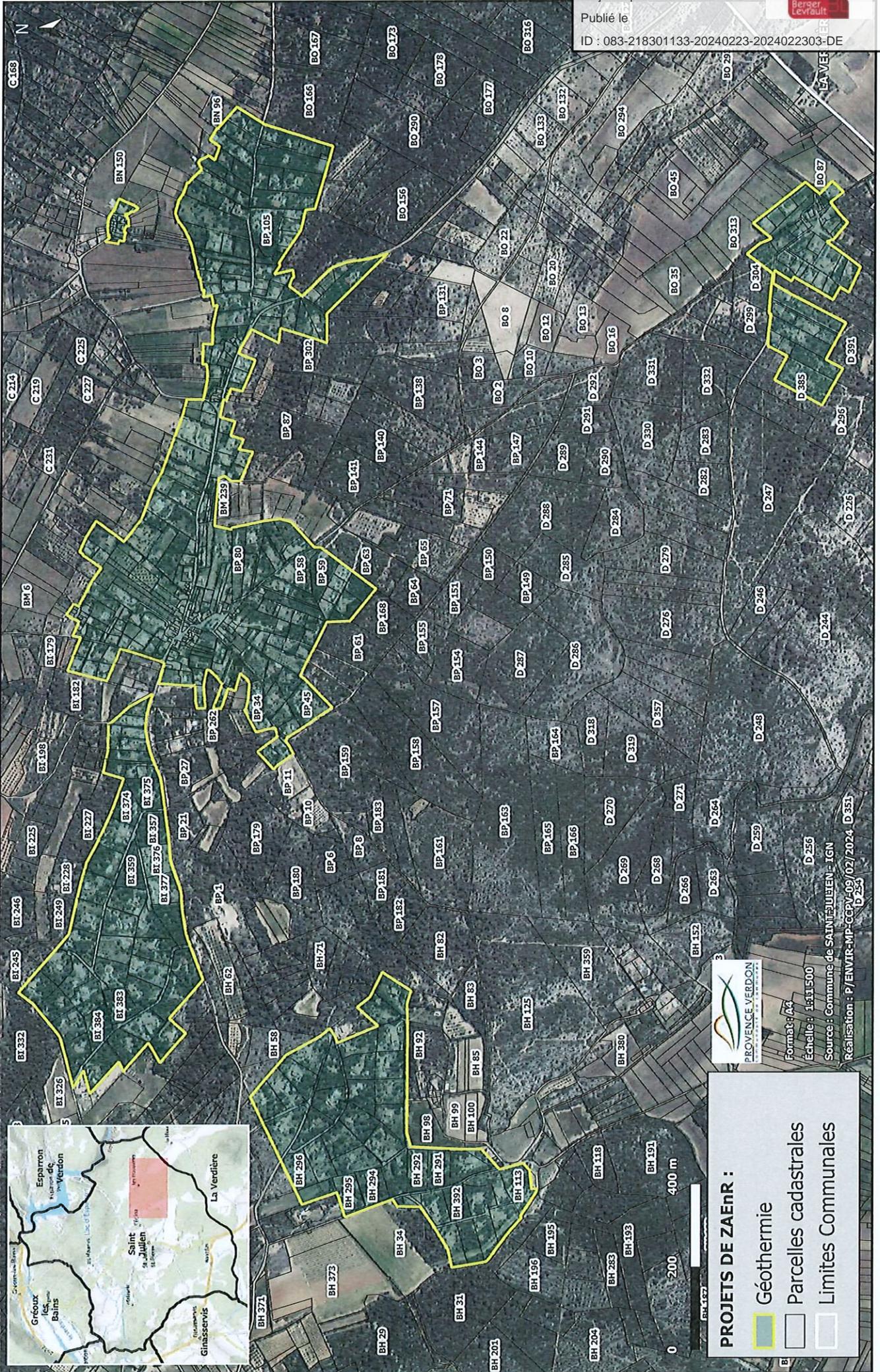
ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE

*Annexe 4 à la délibération du conseil municipal en date du 23 février 2024 n°2024-02-23-03
portant définition des zones d'accélération pour les énergies renouvelables sur le territoire de la
commune :*

CARTOGRAPHIE DES DIFFÉRENTS ZONAGES ADOPTÉS : GÉOTHERMIE

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Géothermie - Carte 2 / 5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le

ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE

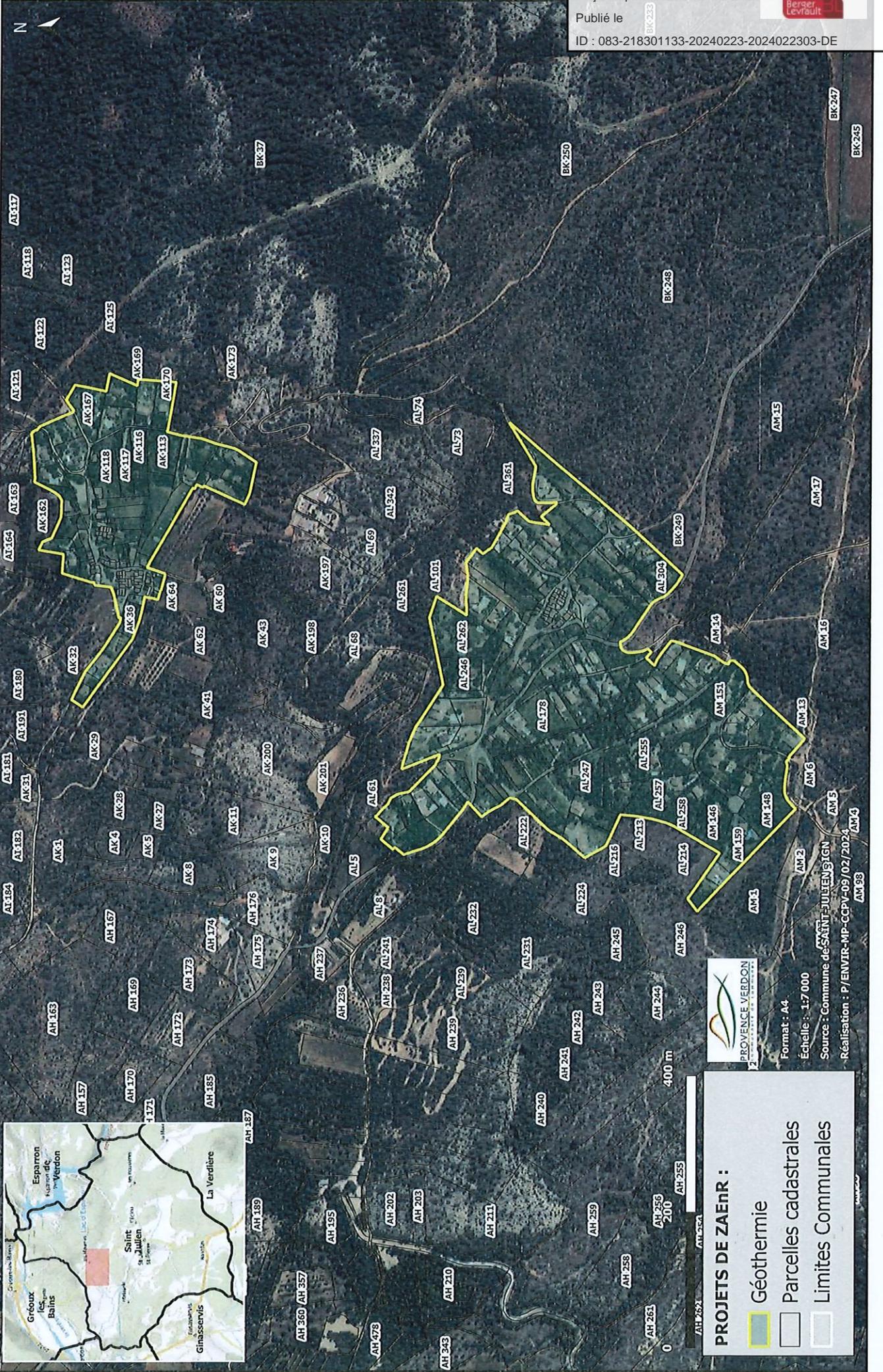


Format: A4
Échelle: 1:111500
Sources: Commune de SAINT-JULIEN - IGN
Réalisation: P/ENVIR-MP-CCPV-09/02/2024 D.351

PROJETS DE ZAEnR :

- Géothermie
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN Géothermie - Carte 3/5



Format : A4
 Echelle : 1:7 000
 Source : Commune de SAINT-JULIEN (IGN)
 Réalisation : P/ENVIR-MP-CCPV-09/02/2024
 AM 98

PROJETS DE ZAEnR :

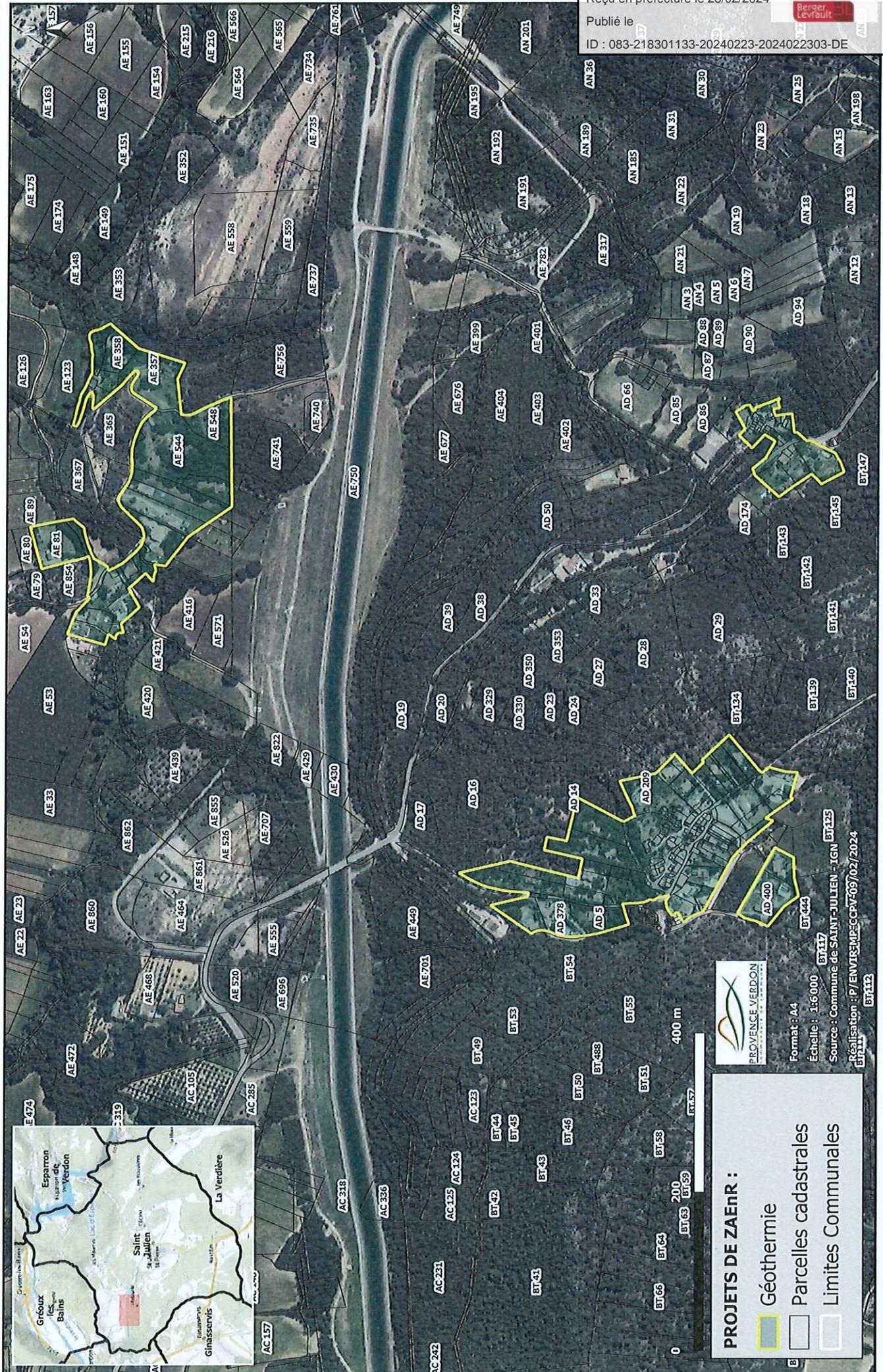
- Géothermie
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales

Envoyé en préfecture le 28/02/2024
 Reçu en préfecture le 28/02/2024
 Publié le BK223
 ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE



PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Géothermie - Carte 4/5



Format : A4
 Echelle : 1:6000
 Source : Commune de SAINT-JULIEN - IGN BT125
 Réalisation : P/ENVIREMPCPV/02/2024
 BT124 BT123 BT122 BT121

PROJETS DE ZAEnR :

- Géothermie
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales

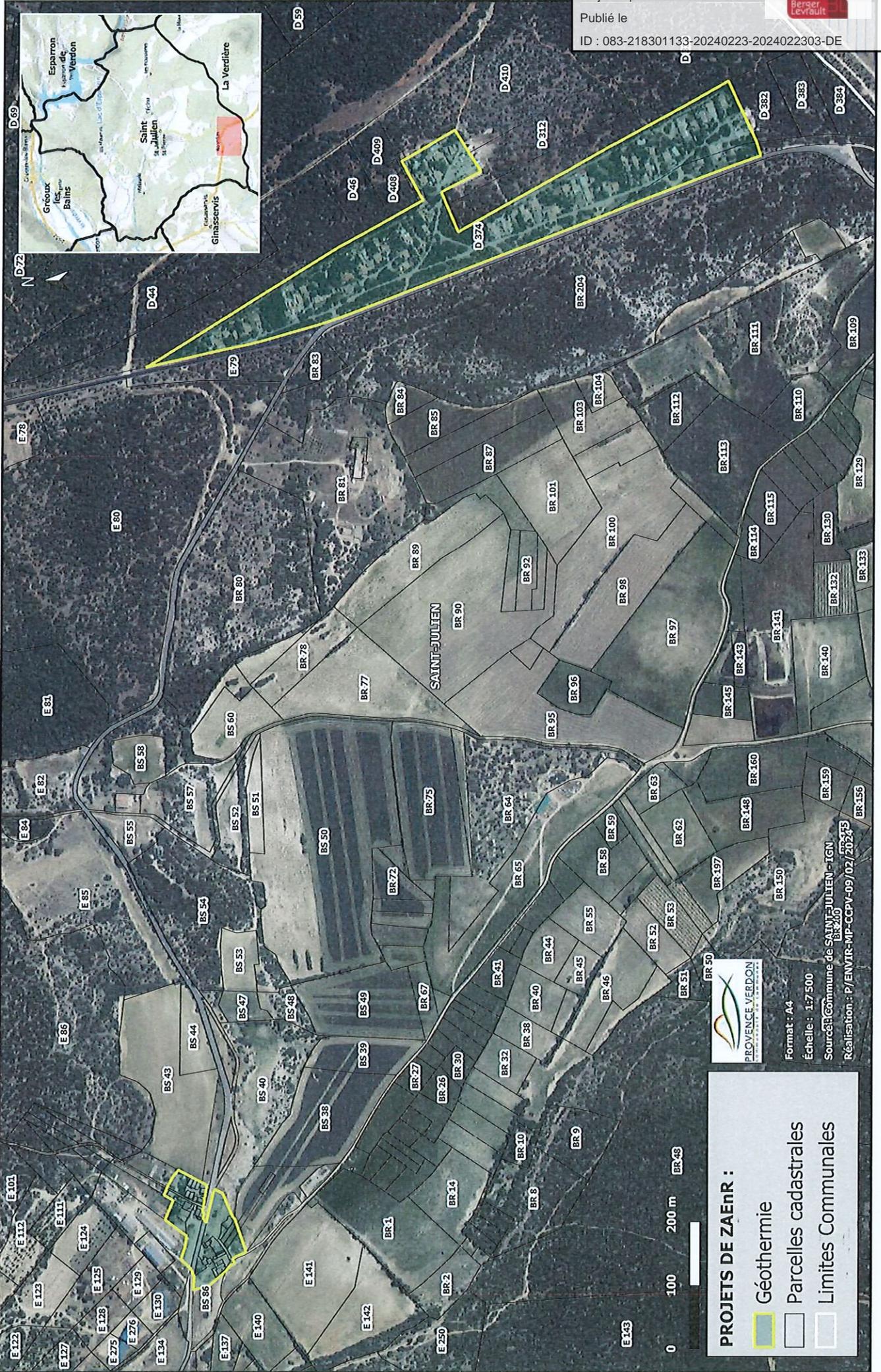


Envoyé en préfecture le 28/02/2024
 Reçu en préfecture le 28/02/2024
 Publié le 27/02/2024
 ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE



PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Géothermie - Carte 5/5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le



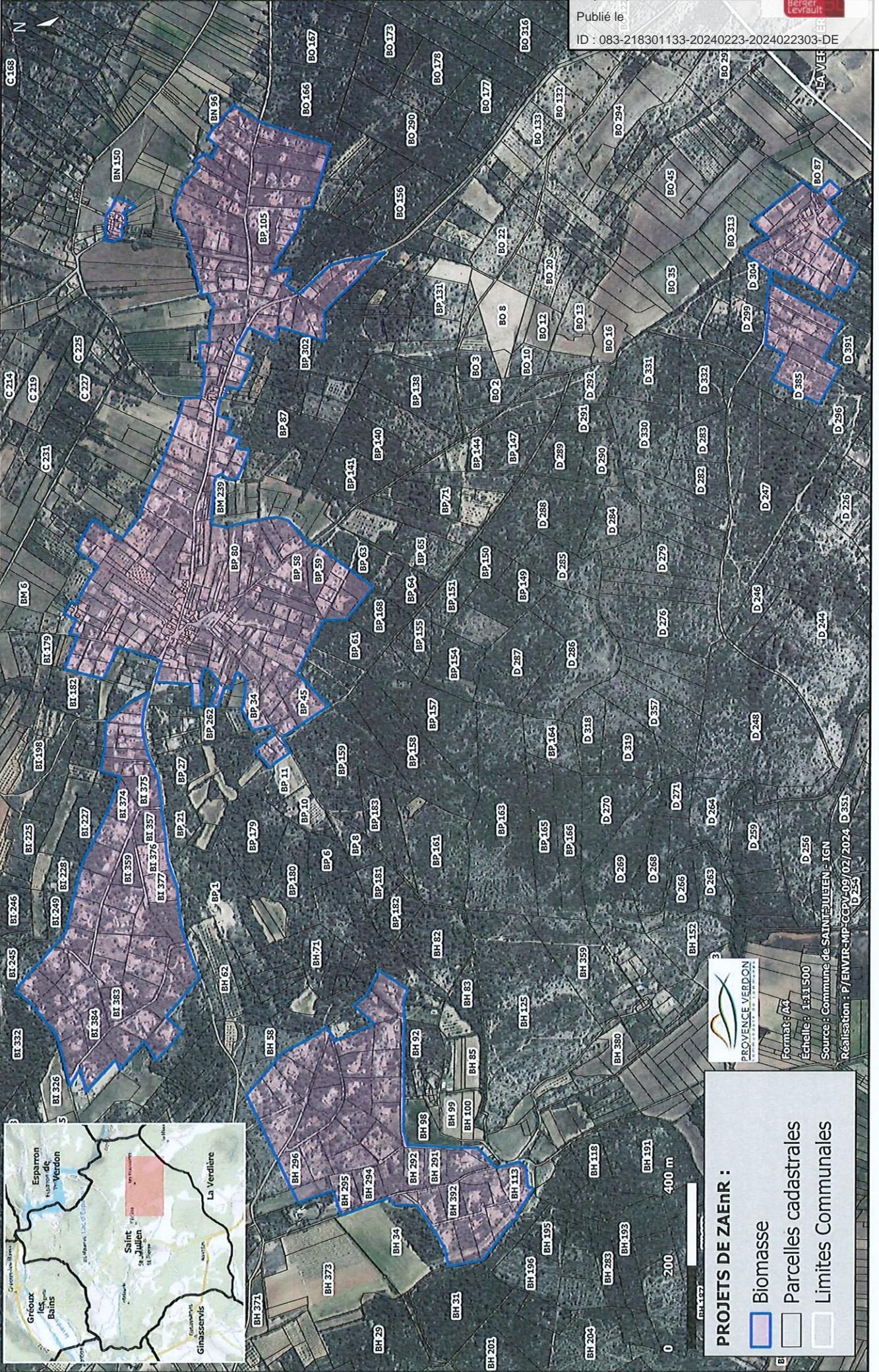
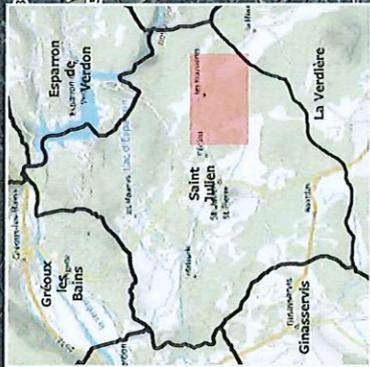
ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE

*Annexe 5 à la délibération du conseil municipal en date du 23 février 2024 n°2024-02-23-03
portant définition des zones d'accélération pour les énergies renouvelables sur le territoire de la
commune :*

CARTOGRAPHIE DES DIFFÉRENTS ZONAGES ADOPTÉS : BIOMASSE

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Biomasse - Carte 2/5



PROVENÇE VERDON
Format: A4
Échelle: 1:11,500
Source: Commune de SAINT-JULIEN - IGN
Réalisation: P/ENVIR-MP-CCPV-09/02/2024, D 351

PROJETS DE ZAEnR :

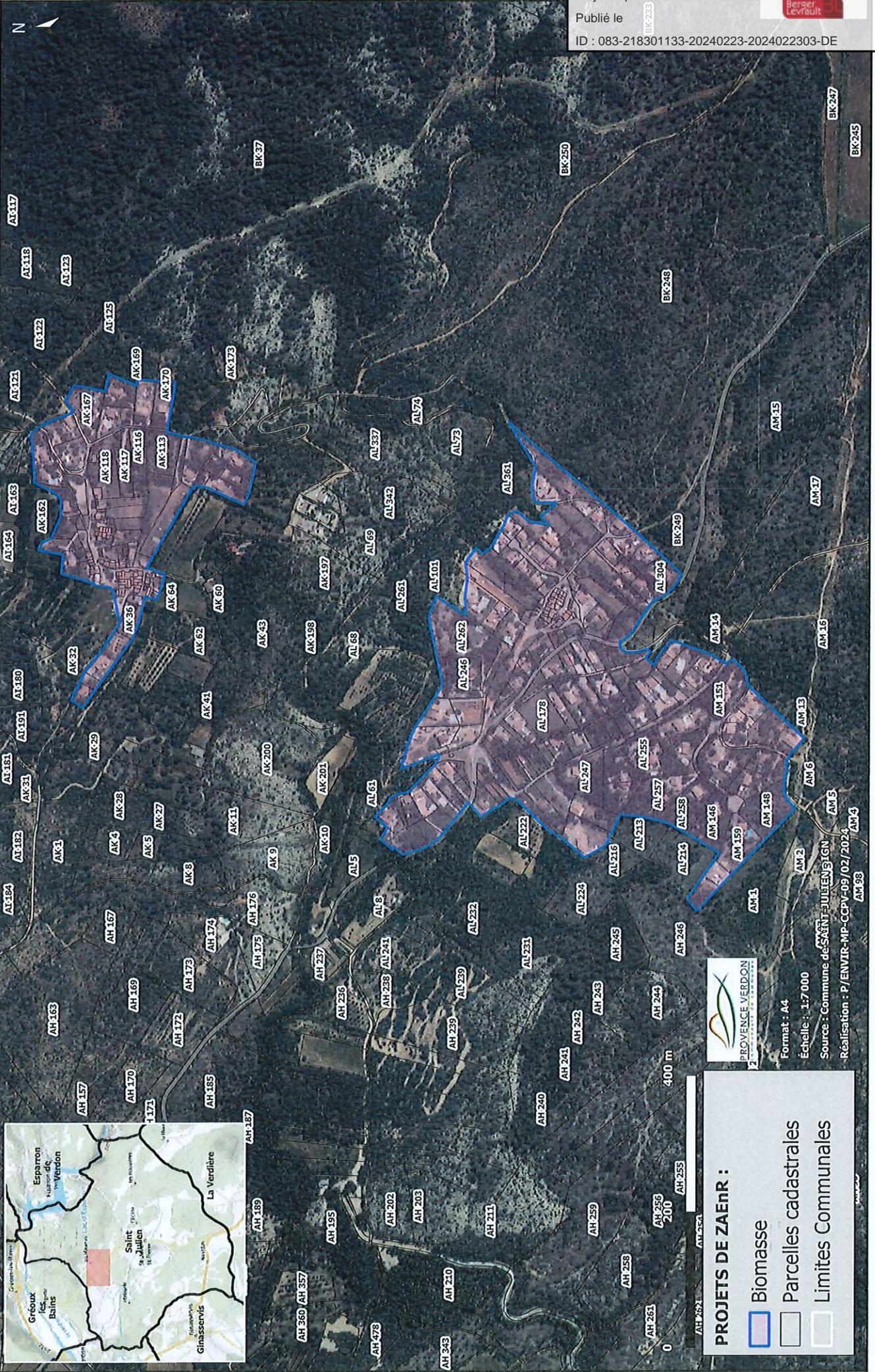
- Biomasse
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales

Envoyé en préfecture le 28/02/2024
Reçu en préfecture le 28/02/2024
Publié le
ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE



PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Biomasse - Carte 3/5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024
Reçu en préfecture le 28/02/2024
Publié le 28/02/2024
ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE



Format : A4
Échelle : 1:7 000
Source : Commune de SAINT-JULIEN (GN)
Réalisation : P/ENVIR-MP-CCPV-09/02/2024

PROJETS DE ZAEnR :

- Biomasse
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Biomasse - Carte 4/5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le

ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE



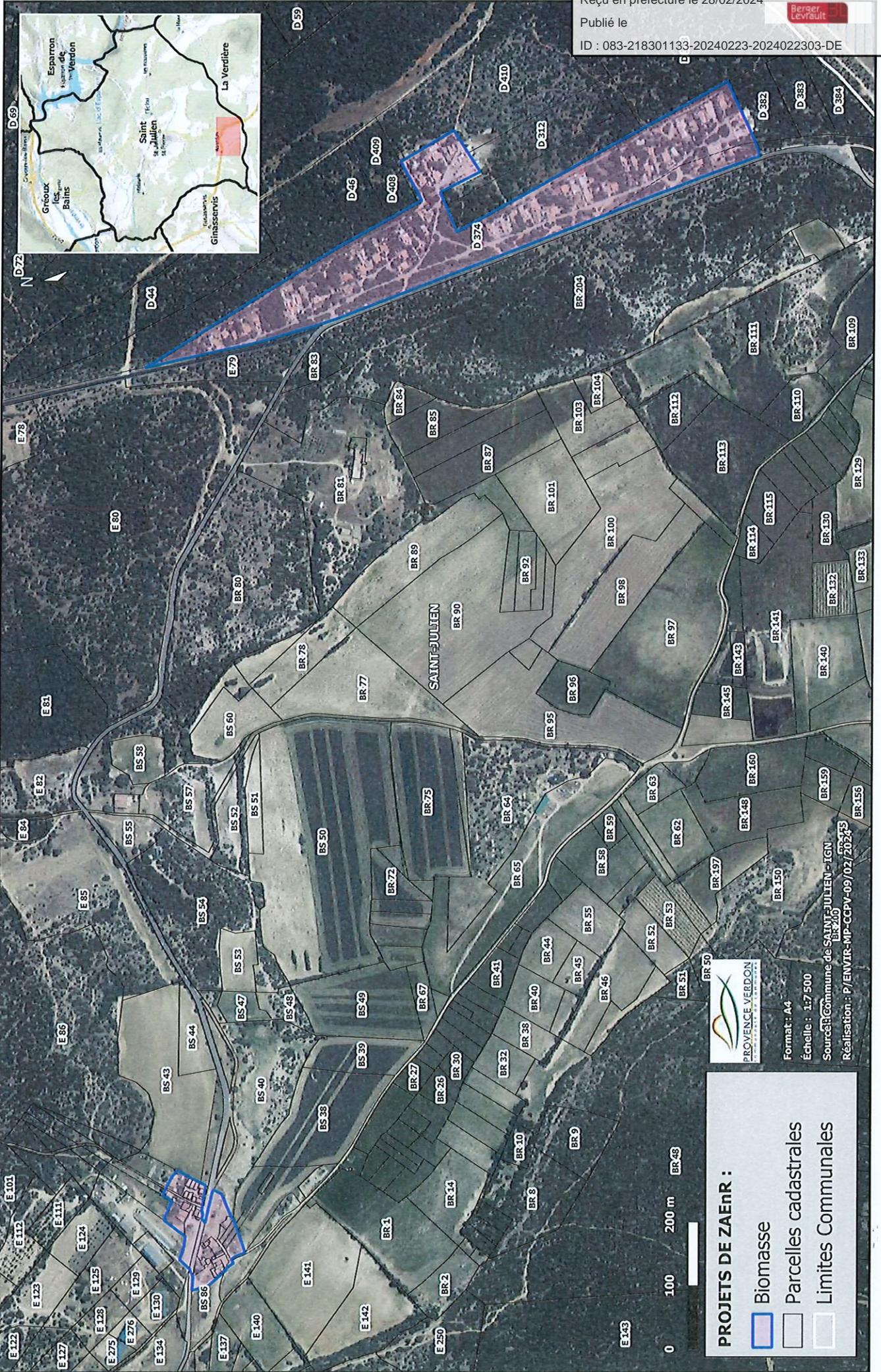
Format : A4
Échelle : 1:6.000
Source : Commune de SAINT-JULIEN - IGN
Révision : P/ENVIE/ME/CCP/509/02/2024

PROJETS DE ZAEnR :

- Biomasse
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales

PROJETS DE ZONES D'ACCÉLÉRATION DES EnR - Commune de SAINT-JULIEN

Biomasse - Carte 5/5



Envoyé en préfecture le 28/02/2024

Reçu en préfecture le 28/02/2024

Publié le

ID : 083-218301133-20240223-2024022303-DE



Format : A4

Échelle : 1:7 500

Source : Commune de SAINT-JULIEN - IGN

Réalisation : P/ENVIR-MP-CCPV-09/02/2023

PROJETS DE ZAEnR :

- Biomasse
- Parcelles cadastrales
- Limites Communales