3.4

DEPARTEMENT DU VAR

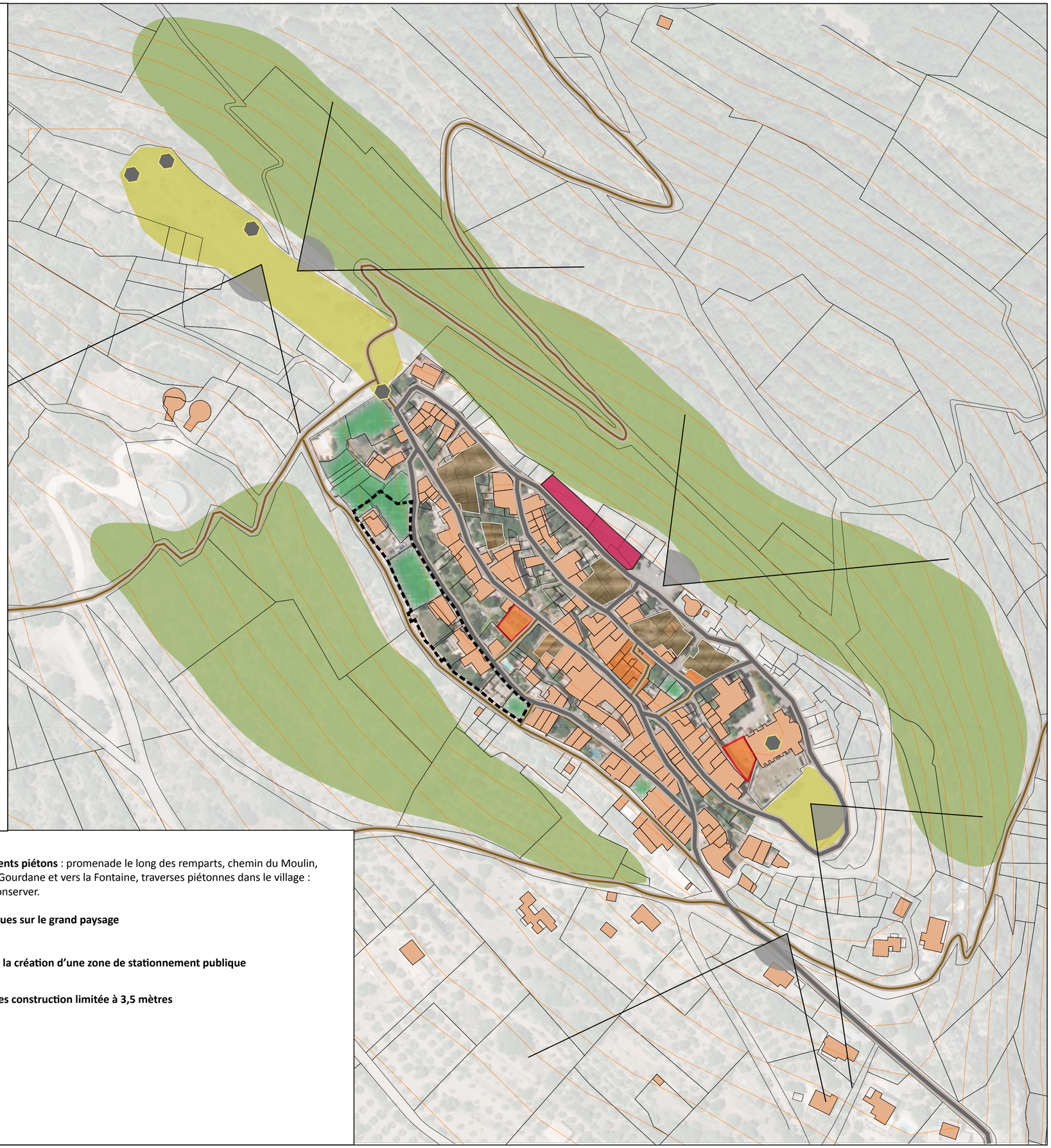
COMMUNE DE SAINT JULIEN LE MONTAGNIER

PLAN LOCAL D'URBANISME

OAP : Secteur Vieux Village

Elaboration du PLU prescrite par délibération du Conseil Municipal du 12 juin 2014
PLU arrêté par DCM du 1er août 2019
PLU approuvé par DCM du

begeat
les solutions d'aménagement...
AMENAGEMENT
URBANISME
ENVIRONNEMENT
PAYSAGE
DEVELOPPEMENT
www.begeat.fr
131 Place de la Liberté
83000 Toulon
Tél : 04 94 93 58 17
Fax: 04 94 09 20 34
Mail: contact@begeat.fr



Piémonts du Vieux Vilage : écrin boisé ou cultivé à préserver

Les Aires de l'Eglise et de La Gourdane.
L'aire de la Gourdane est un lieu festif et culturel. Des aménagements publics sont à programmer : théâtre de verdure par exemple.

Principaux éléments du patrimoine à protéger : Moulins, chapelles, porte des templiers. *Le Vieux Village comprend d'autres éléments du patrimoine identifiés dans le zonage et préservés dans le règlement*

Principaux jardins : espaces ouverts à maintenir.

Ruines : îlots à rebatir préférentiellement. Respect de la typologie villageoise imposé : Hauteur, lignes de faîtage, alignement...etc

Principaux espaces publics

Places du Four et de l'église romane : requalification qualitative à programmer

Cheminements piétons : promenade le long des remparts, chemin du Moulin, calades de Gourdane et vers la Fontaine, traverses piétonnes dans le village : Laisons à conserver.

Points de vues sur le grand paysage

Réfléchir à la création d'une zone de stationnement publique

Hauteur des construction limitée à 3,5 mètres