



**DÉMARCHE DE RÉFLEXION ET PREMIÈRE ÉBAUCHE D'IMPLANTATION DES FUTURS PROJETS
D'INVESTISSEMENTS POUR 2023-2026 SUR LE QUARTIER ST PIERRE**

PRÉSENTÉE LORS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 MAI 2023

**RÉALISÉE PAR M. ALAIN AMÉDÉO DE L'ATELIER RANDUPSON, TITULAIRE DE LA MISSION D'ASSISTANCE A
MAÎTRISE D'OUVRAGE AUPRÈS DE LA COMMUNE DE SAINT JULIEN**



NB : Ces éléments ne sont que l'expression d'un axe de développement dans le cadre d'une démarche de concertation.

Il est rappelé que chaque composante principale sera conduite dans le cadre de missions de Maîtrise d'œuvre spécifiques avec tous les partenaires concernés.

570 SAINT JULIEN LE MONTAGNIER - COEUR DE S'AINT PIERRE

PLAN MASSE

Echelle d'origine : 1:500^{ème} au format A0

12 mai 2023



PRES LONGS

SANT JULIEN LE MONTAGNIER - COEUR DE SAINT PIERRE

PLAN MASSE

Echelle d'origine : 1:1000^{ème} au format A1

12 mai 2023



PROGRAMME

MAISON DE SANTE

équipement pluriprofessionnel, rassemblant médecin, kinésithérapeute, infirmière, dentiste, ... dans un même bâtiment avec des locaux disponibles pour les praticiens de passage et une aire pour les médico-bus. Possibilité de studios en étage pour les personnels en remplacement. Surface programmée : 400m²

COMMERCES OUEST

dans une construction unitaire, rélocalisation de commerces existants, dans le prolongement de la Maison de Santé : pharmacie, supérette, etc... surface totale : 700 à 800m² voie spécifique pour les livraisons et parkings de commerçants.

COMMERCES EST

d'autres locaux commerciaux, peuvent être aménagés, par des particuliers, du côté Est, dans des locaux, donnant sur la place.

PLACE CENTRALE

au midi de la salle polyvalente Maurice Janetti, création d'un espace public majeur, pour offrir une vraie place publique à Saint Pierre, animé, bien orientée, entièrement piétonne, dallée, arborée,... surface : 1.700 m²

PARKING SUD

agencement d'un parking public, avec commodité de distribution, emplacements larges, ombrage,... capacité : 50 places Ce parking est situé devant la place, la Maison de Santé, les commerces... La halte des bus est mitoyenne.

L'ECOLE RENOVEE

le groupe scolaire reste sur son site, et fait partie d'un important programme de rénovation des bâtiments, à la fois sur le plan énergie / confort climatique, et sur le plan fonctionnel. Les cours de récréation sont également traitée, pour améliorer l'usage et le confort (préaux, arbres...)

L'ECOLE EXTENSION

suppression des bâtiments préfabriqués Algeco et constructions neuves suivant un programme qui reste à définir, par exemple petite enfance, restaurant, salle de sports...

SALLE POLYVALENTE MAURICE JANETTI

connexion directe à l'école, réutilisation du Cercle, ombrière au sud... L'objectif est de davantage utiliser cet équipement, dans de meilleures conditions et avec une adaptation bio-climatique.

LE MAIL et LE PARKING NORD

le fonctionnement des écoles avec trois entrées, étant confirmé,

il sera nécessaire d'adapter le parcours de desserte. Création d'un mail ombragé, sur 140 mètres, depuis la place centrale, jusqu'au parking nord, à aménager sur un terrain communal non utilisé. capacité 50 places environ avec la traverse du Camping. Ce mail préserve les jeux de boules et assurera, aussi, la desserte piétonne des équipements de sports et loisirs. Des jeux d'enfants, des agrès de parcours de santé, des aires de repos... vont ponctuer ce mail

LE « CITY »

ce terrain de mini-basket existant, sera installé dans de meilleures conditions, comme partie intégrante d'un espace de sports / loisirs.

LE MINI-FOOT

réduction de moitié du terrain de foot-ball actuel, et pivotement de 90°, pour créer un terrain de jeux de ballon et entraînement rugby, foot-ball...

LA CONTRE-ALLEE

en parallèle à la route de Vinon, la réduction d'emprise du stade, va permettre de créer une contre-allée avec stationnement (20 places) et mail piétons sous un alignement d'arbres.

LES JEUX D'EAU

création d'une aire de jeux avec l'eau, par société spécialisée, d'une surface de 400m² environ accompagnée d'un bâtiment technique, buvette...(150m²) avec pique-nique sous les arbres... Cet équipement, proche des commerces et du centre, constitue un lieu de rencontre intergénérationnel.

LE PLATEAU SPORTIF

de dimension 20x40 mètres, ce plateau, tout à côté des écoles, permet l'EPS, le hand-ball, basket, volley... Un bâtiment de vestiaires polyvalent pourra prendre place à côté, surface 100m²

LE CAMPING

ce lieu, fréquenté toute l'année en camping-car, présente une masse végétale et des ombrages de grand intérêt. De nouveaux sujets seront à planter, de même qu'une rénovation des sanitaires serait utile.

LA PLACETTE DE L'EGLISE

ce coin est déjà sympathique. Il pourrait être renforcé par un effet de petite rue de connexion à la place centrale, une réorganisation du stationnement en créneau pour créer un trottoir, etc... C'est la problématique du lien à renforcer avec les parties Sud (Mairie, poste...) et Est de Saint Pierre, qui est amorcée ici.