

DEPARTEMENT DU VAR

**COMMUNE DE SAINT JULIEN
LE MONTAGNIER**

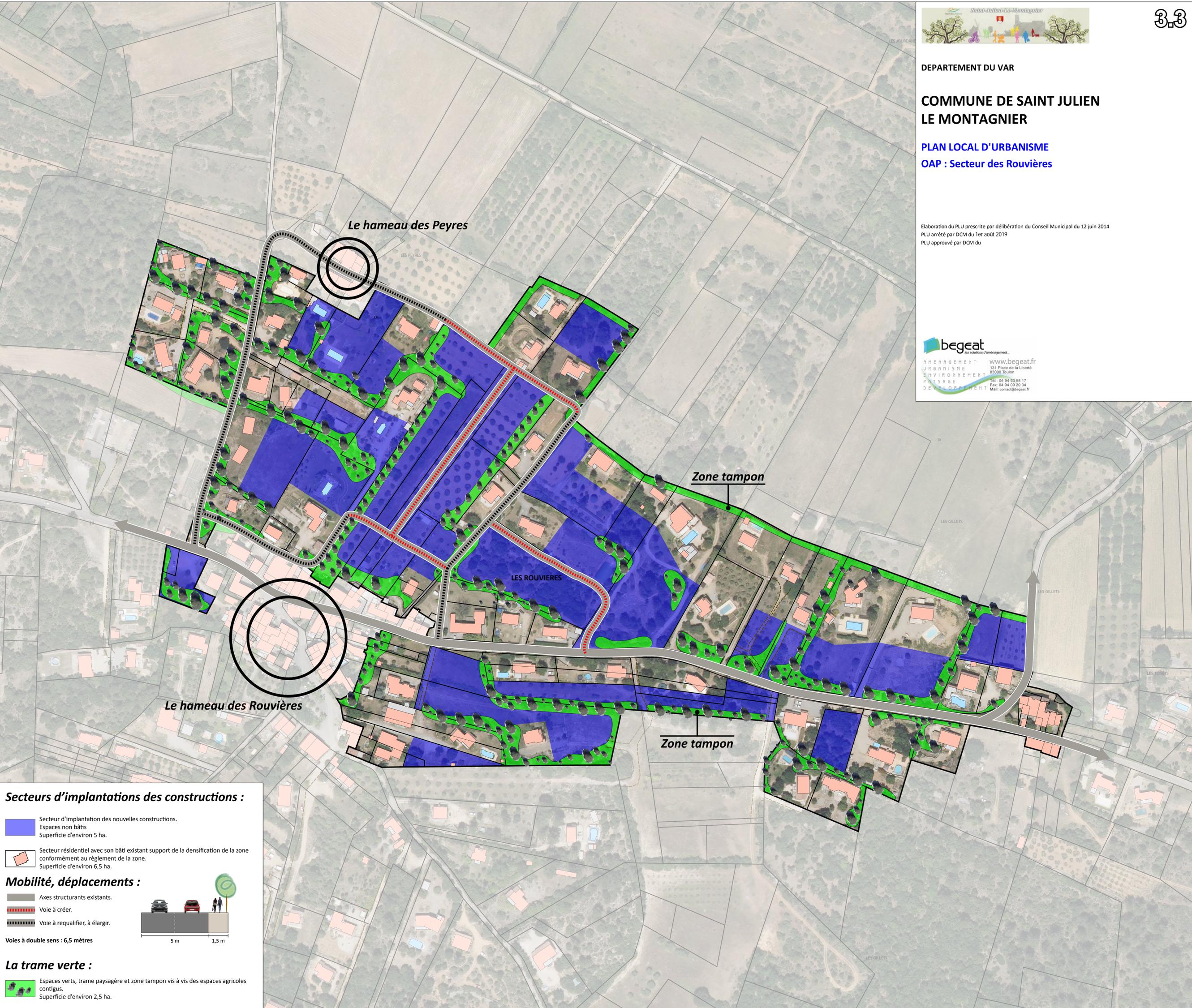
**PLAN LOCAL D'URBANISME
OAP : Secteur des Rouvières**

Elaboration du PLU prescrite par délibération du Conseil Municipal du 12 juin 2014
PLU arrêté par DCM du 1er août 2019
PLU approuvé par DCM du

begeat
les solutions d'aménagement

AMENAGEMENT URBANISME ENVIRONNEMENT PAYSAGE DEVELOPPEMENT

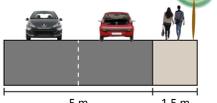
www.begeat.fr
131 Place de la Liberté
83000 Toulon
Tel : 04 94 93 58 17
Fax : 04 94 09 20 34
Mail : contact@begeat.fr



Secteurs d'implantations des constructions :

-  Secteur d'implantation des nouvelles constructions.
Espaces non bâtis
Superficie d'environ 5 ha.
-  Secteur résidentiel avec son bâti existant support de la densification de la zone conformément au règlement de la zone.
Superficie d'environ 6,5 ha.

Mobilité, déplacements :

-  Axes structurants existants.
 -  Voie à créer.
 -  Voie à requalifier, à élargir.
- Voies à double sens : 6,5 mètres
- 

La trame verte :

-  Espaces verts, trame paysagère et zone tampon vis à vis des espaces agricoles contigus.
Superficie d'environ 2,5 ha.