



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU VAR

Courrier arrivé le

- 9 NOV. 2019

St-Julien le Montagnier

A 2019 - 2678

Direction
départementale
des territoires
et de la mer
du Var

Service Planifications et Prospective
Pôle Animation Urbanisme

Commission départementale de
préservation des espaces naturels,
agricoles et forestiers (CDPENAF)

Affaire suivie par :
Monique Laot
Téléphone 04 94 46 80 86
Fax 04 94 46 80 08
Courriel : ddtm-cdcea@var.gouv.fr

Toulon, le 6 NOV. 2019

Le préfet
à

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
22 rue de l'hôtel de ville
83560 SAINT JULIEN LE MONTAGNIER

Objet : Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) du Var du 28 octobre 2019 – projet de PLU de la commune de Saint Julien Le Montagnier

La Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) du Var, en date du 28 octobre 2019, a examiné le projet de PLU de votre commune.

La commission émet un **avis favorable** au projet tel que présenté, avec les réserves suivantes :

- intégrer au règlement l'annexe définissant l'exploitation agricole figurant dans la suggestion de règlement de la zone A, annexée à la Charte agricole du Var
- rajouter au règlement en zone A et N que l'extension des constructions à usage d'habitation existantes doit être réalisée en une seule fois
- supprimer les zones 1AUc Les Cheyres et 1AUa Les Jourdannes, du fait de la consommation excessive d'espace et de l'atteinte à la zone agricole.

D'autre part, la commission émet un **avis défavorable** pour les secteurs 1AUc Les Cheyres et 1AUa Les Jourdannes au titre de la demande de dérogation à l'urbanisation limitée (article L 142-5 du code de l'urbanisme) du fait de la consommation excessive d'espace et de l'atteinte à la zone agricole.

Placé en copie de la Direction départementale
des Territoires et de la Mer
Vincent CHÉRY

Adresse postale : Préfecture du Var - DDTM - Boulevard du 112ème Régiment d'Infanterie CS 31209 - 83070 TOULON CEDEX
Accueil du public DDTM : 244 avenue de l'Infanterie de Marine à Toulon
Téléphone 04 94 46 83 83 - Fax 04 94 46 32 50 - Courriel ddtm@var.gouv.fr
www.var.gouv.fr